

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název a místo stavby: **Český Krumlov - MŠ Plešivec č.p. 279  
- výměna oken**

Stavebník: Město Český Krumlov

Projektant: Ing. Karel Jandourek, AI pro PS, č.reg. ČKAIT 0101287  
Latrán 83, Český Krumlov

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

## **1) Úvodní informace**

Předmětem dokumentace je výměna novodobých oken a balkónových dveří a oprava původních oken, osazených ve starší části objektu (v původní staré vile).

Objekt je umístěn na st.p.č. 961 k.ú. Český Krumlov a je nemovitou kulturní památkou.

Původní část objektu má celkem 4 podlaží – sklep, přízemí, patro, podkroví.

Výplně označené v dokumentaci číslem 1 až 23 jsou novodobé, osazené v roce 1973. Tyto výplně je navrženo vyměnit.

Okna označená číslem 24 jsou původní, jsou osazena v podkroví a je navrženo je ponechat a pouze opravit.

Prvek označený číslem 25 tvoří původní arkýř dřevěné konstrukce, avšak s již novodobými okenními křídly. Konstrukci arkýře a křídla oken je navrženo ponechat a pouze opravit, u křidel je navíc navrženo vyměnit jazýčkové zámky a bakelitové kliky za nové mosazné.

Ostatní, v půdorysech a pohledech neoznačené výplně, budou ponechány stávající - nebudou měněny ani opravovány.

## **2) Popis současného stavu výplní**

### **Konstrukce výplní**

Okna č. 1 až 20 jsou dřevěná, novodobá, zdvojené konstrukce, dovnitř otevíravá. Dřevěné dělicí příčky jsou provedeny pouze u vnějších křidel. Okapničky křidel jsou provedeny ze silného plechu.

Balkónové dveře č. 21 a 22 jsou dřevěné, novodobé, zdvojené konstrukce, dovnitř otevíravé.

Prosklená stěna s jednokřídlovými balkónovými dveřmi č. 23 je dřevěné novodobé zdvojené konstrukce. Dveře jsou dovnitř otevíravé, okna nad poutcem jsou sklopná. Dřevěné dělicí příčky jsou provedeny pouze u vnějších křidel. Okapničky okenních křidel jsou provedeny ze silného plechu.

Okna č. 24 jsou původní, dřevěná, dvojitá konstrukce, se středním sloupkem, s křídly dovnitř otevíravými. Dřevěné dělicí příčky jsou provedeny pouze u vnějších křídel.

Arkýř č. 25 je původní, dřevěná konstrukce pro dvojitá dovnitř otevíravá okna. Křídla oken jsou však novodobá. Dřevěné dělicí příčky jsou provedeny pouze u vnějších křídel. Okapníčky okenních křídel jsou provedeny ze silného plechu.

### **Zasklení**

Všechny prvky č. 1 až 25 jsou zaskleny běžným hladkým průhledným sklem, osazeným v polodrážce křídla a fixovaným běžným – standardním olejovým sklenářským tmelem.

### **Kování výplní**

Výplně č. 1 až 23 mají typové ocelové stáčené zadlabávací závěsy zakončené půlkulatou hlavou. Zámky oken jsou jazýčkové, u oken č. 20 rozvorové, kličky (půloliby) a rozvory (oliby) jsou novodobé, kovové, pochromované. Balkónové dveře jsou vybaveny zámkem a klikou pro balkónové dveře.

Okna č. 24 mají závěsy původní, ocelové, stáčené, zadlabávací, zakončené kuličkou. Křídla oken jsou v uzavřené poloze zajištěna pomocí původních kovových odlévaných obrtlíků, na konci zakončených kuličkou.

Okna arkýře č. 25 mají typové ocelové stáčené zadlabávací závěsy zakončené půlkulatou hlavou. Zámky oken jsou jazýčkové, kličky (půloliby) jsou bakelitové.

### **Nátěry výplní**

Výplně č. 1 až 23 jsou opatřeny krycím bílým nátěrem.

Okna č. 24 jsou na vnější straně opatřena lazurním hnědým nátěrem, na vnitřní straně krycím bílým nátěrem.

Arkýř a okna č. 25 jsou na vnější straně opatřena lazurním hnědým nátěrem, na vnitřní straně krycím bílým nátěrem.

### **Venkovní parapety a ostění otvorů**

Parapet a ostění oken č. 1 až 5, umístěných ve sklepech, tvoří kamenná zárubeň.

Parapet oken č. 6, 7, 10, 15.2, 16, 17, 18, 19, umístěných v přízemí, tvoří kamenná římsa. Ostění je omítané.

Parapet oken č. 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15.1, 20, umístěných v patře a v podkroví, je oplechované měděným plechem. Ostění těchto oken tvoří omítka nebo dřevěný obklad.

Parapet a ostění oken č. 24 tvoří pouze omítka.

### **Vnitřní parapety**

Vnitřní parapety oken tvoří většinou novodobé lamino dřevotřískové desky šedé barvy, v menší

míře pak novodobý bílý keramický obklad (místnosti v hygienických zařízeních, kuchyni). Původní dřevěné parapety mají okna v kanceláři ředitelky školky – v místnosti č. 14 v přízemí. Dřevo parapetů je opatřeno hnědým lazurním nátěrem.

### **Vnitřní ostění a nadpraží otvorů**

Vnitřní ostění a nadpraží otvorů jsou většinou omítaná, v malé míře je ostění otvorů opatřeno novodobým bílým keramickým nebo dřevěným obkladem s bílým krycím nátěrem. Původní dřevěný obklad ostění a nadpraží mají okna v kanceláři ředitelky školky – v místnosti č. 14 v přízemí. Dřevo obkladu je opatřeno hnědým lazurním nátěrem.

### **Mříže před okenními otvory**

Okna sklepa č. 1 až 5 jsou na vnější exteriérové straně opatřena novodobými ocelovými svařovanými mřížemi se svislými pruty čtvercového průřezu. Mříže jsou umístěny v poloze před lícem fasády a jsou kotveny zazděním do zdiva vedle kamenné zárubně. Mříže jsou opatřeny černým nátěrem. Mříže před okny č. 1 a 2 jsou otevíravé, mříže před ostatními okny jsou pevné, neotevíravé.

### **Sítě proti hmyzu**

Novodobé sítě proti hmyzu jsou pevně připevněny na vnější straně rámců pouze oken č. 2, 6 a 18. Nosný rámeček sítí je kovový, bílé barvy. Sítě je navrženo demontovat a uložit pro případné nové použití.

## **3) Výměna výplní č. 1 až 23**

### **Konstrukce výplní**

Nové výplně jsou navrženy dřevěné, jednoduché konstrukce, zasklené izolačním dvojsklem, dovnitř otevíravé.

Některá okna v místnostech č. 13, 15, 16, 24, 25, 28, 211, 213, 221, 314, 315 jsou navržena se sklápěcími křídly, aby místnosti mohly být i za přítomnosti dětí větrány a nehrozilo nebezpečí, že by přitom mohlo některé dítě z okna vypadnout.

### **Materiál rámců, křídel, okapnice**

Pro výrobu nových výplní je navrženo použít lepených profilů z vybraného smrkového dřeva. Okapnice jsou navrženy dřevěné, profilované.

### **Těsnění**

Pro těsnění otevíravých křídel a dveří je navrženo použít silikonové těsnění bílé barvy, zapuštěné v drážce křídel oken a balkónových dveří.

### **Zasklení**

Pro zasklení je navrženo použít izolační dvojsklo obchodního názvu INTERM TF SPORO STANDARD tloušťky 25 mm, se součinitelem prostupu tepla  $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ , s tepelnou meziskelní fólií Heat Mirror, s distančními ocelovými a plastovými rámečky bílé barvy. Zasklení vyrábí český výrobce Izolační skla a.s. Brno.

### **Fixace zasklení**

Izolační dvojsklo je navrženo fixovat pomocí dřevěných lišt připevněných ke křídlu okna nerez hřebíčky s malou hlavou.

## **Plné neprosklené spodní výplně prosklené stěny a balkónových dveří**

Plné výplně jsou navrženy dřevěné, hladké, uvnitř s dutinou vyplněnou tepelnou izolací z desek PUR/PIR.

### **Kování**

Závěsy jsou navrženy šroubovací, okenní typu TRIO 15, dveřní typu EXPERT 15, umožňující seřízení ve třech směrech. Závěsy je navrženo překrýt ocelovými návleky TRIO 15, zakončenými kuličkou (typ ukončení UR 01). Závěsy a návleky vyrábí česká firma T.K.Z. Polná.

Pro otevírání a zavírání otevíravých okenních křídel je navrženo použít běžných zámků, pro otevírání a zavírání sklápěcích křídel pak kovové pákové otevírače, například od firmy R.T. Kování a.s. Nové Město nad Metují, bílé barvy. U balkónových dveří je navrženo použít zámek s bezpečnostní vložkou.

Kličky oken (půlolivy, olivy) a dveřní kliky se štíty jsou navrženy typu ELEGANT, s povrchovou úpravou "surová mosaz".

### **Nátěr výplní**

Nové výrobky je navrženo před osazením zasklení, těsnění a kování na všech plochách opatřit 2 x krycím nátěrem, po osazení zasklení a kování pak provést doplnění nátěru – například k překrytí připevňovacích hřebíčků apod. Je navrženo použít speciální krycí bílé barvy OSMO určené na okna - na bázi přírodních olejů, s otevřenými póry, hedvábně lesklá, která se neodlupuje a nepraská a dá se v budoucnu opravit nebo obnovit přetřením bez obrušování předchozího nátěru.

### **Montáž výplní**

Osazení nových výplní musí být provedeno v souladu s technickou normalizační informací TNI 74 6077 – Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování. Připojovací spára musí být vyplněna nenasákavou tepelnou izolací, z vnější strany musí být spára chráněna vodotěsnou a přitom paropropustnou izolací a z vnitřní strany musí být spára chráněna parotěsnou membránou. Pro těsnění spáry je proto navrženo využít například těsnících prvků firmy Tremco illbruck s.r.o. Praha - těsnící pásy "illmod Trio+" a "illmod 600".

### **Venkovní parapety a ostění otvorů**

Při výměně oken je navrženo flexibilní cementovou hmotou podle potřeby upravit spádování zděných parapetů a provést nové oplechování z měděného plechu, k podkladu celoplošně přepevněného lepícím trvale pružným tmelem. Měděným plechem, k podkladu lepeným pružným tmelem, je také navrženo těsnit spáru mezi rámem okna a kamennou římsou (u oken osazených ve sklepech a v přízemí) a spáru mezi rámem balkónových dveří a terasou.

Spáru mezi ostěním či nadpražím a rámem nových výplní je navrženo uzavřít pružným tmelem a u ostění a nadpraží obnovit povrchový nátěr stejného materiálového složení a stejné barevnosti jako je původní – u omítek vápenným nátěrem okrové barvy, u dřevěných konstrukcí bílým krycím nátěrem.

### **Vnitřní parapety**

Novodobé dřevotřískové parapetní desky je navrženo nahradit novými parapetními dřevěnými deskami. Nátěr desek je navržen stejný jako u výplní (krycí, bílý), na všech plochách, desky je navrženo k podkladu lepit pružným lepícím tmelem.

Novodobé keramické obklady parapetů, které bude třeba při výměně výplní odstranit, je navrženo nahradit stejným keramickým obkladem se stejnou barevností.

Původní dřevěné parapetní desky v místnosti č. 14 v přízemí musí být zachovány bez poškození.

### **Vnitřní ostění a nadpraží otvorů**

Štukové hlazené vápenné bílené omítky nebo novodobé obklady, které bude třeba při výměně

výplní odstranit, je navrženo nahradit stejným materiálem a se stejnou úpravou povrchu, včetně barevnosti. Původní dřevěný obklad ostění a nadpraží oken místnosti č. 14 v přízemí musí být zachován bez poškození.

### **Mříže**

Stávající ocelové mříže před okny sklepa je navrženo očistit od rzi a nepevného nátěru a opatřit 2 x nátěrem antikorozi černou matnou barvou.

### **Sítě proti hmyzu**

Sítě proti hmyzu, instalované na oknech č. 2, 6 a 18 je navrženo nahradit novými sítěmi s kovovým rámečkem bílé barvy.

## **4) Oprava oken č. 24**

Zkřížená křídla, která se dají těžko otevírat a zavírat, je navrženo v polodrážkách křídel oken (případně ráků) upravit ohoblováním.

Venkovní lazurní nátěr je navrženo odstranit přebroušením a nahradit 2x krycím nátěrem bílé barvy OSMO určené na okna - na bázi přírodních olejů, s otevřenými póry, hedvábně lesklá, která se neodlupuje a nepraská a dá se v budoucnu opravit nebo obnovit přetřením bez obrušování předchozího nátěru. Před obnovou venkovního nátěru je nutné opravit zasklívací tmel (předpokládáno z 50 %). Nový tmel je nutné před provedením nátěru nechat vyschnout.

Vnitřní krycí nátěr je navrženo přebrousit a provést 2 x nátěr krycí bílou barvou. Před obnovou nátěru je nutné opravit zasklívací tmel (předpokládáno z 50 %). Nový tmel je nutné před provedením nátěru nechat vyschnout.

## **5) Oprava a úprava oken arkýře č. 25**

Zkřížená křídla, která se dají těžko otevírat a zavírat, je navrženo v polodrážkách křídel oken (případně ráků) upravit ohoblováním.

U všech křídel oken je navrženo vyměnit jazýčkové zámky a kličky (půloly). Nové půloly jsou navrženy typu ELEGANT, s povrchovou úpravou "surová mosaz".

Vnitřní krycí nátěr okenních vnějších a vnitřních křídel, ráků oken a dřevěného obkladu stěn a stropu arkýře je navrženo přebrousit, případně zcela odstranit (předpokládáno z 25 %) a provést 2 x nátěr krycí bílou barvou. Před obnovou nátěru je nutné opravit zasklívací tmel (předpokládáno z 25 %). Nový tmel je nutné před provedením nátěru nechat vyschnout.

Venkovní lazurní nátěr okenních křídel je navrženo přebrousit a obnovit lazurním nátěrem na bázi přírodních olejů, stejné barevnosti jako byl původní nátěr. Před obnovou venkovního nátěru je nutné opravit zasklívací tmel (předpokládáno z 50 %). Nový tmel je nutné před provedením nátěru nechat vyschnout.

### **Ostatní úpravy arkýře**

Vnější lazurní nátěr arkýře je navrženo po očištění dřeva od nečistot (a případně povrchově poškozeného dřeva přebroušením) opatřit 1 x nátěrem ochrannou olejovou bezbarvou lazurou OSMO, která má otevřené póry, neodlupuje se, chrání dřevo proti UV záření a povětrnosti.

V místnostech č. 33 a 38 je navrženo z parapetu arkýře odstranit přilepený PVC povlak, dřevěný podklad přebrousit a opatřit 2 x ochranným nátěrem a novým povlakem MARMOLEUM (tento nový povlak je již použit na parapetu arkýře v místnosti č. 316).

## **Likvidace stavebního odpadu**

S odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s

prováděcími předpisy – vyhláškami MŽP (č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady aj.). Stavební odpady, jejichž vzniku nebude možné zabránit, musí být tříděny v místě stavby podle druhů a kategorií a musí být přednostně recyklovány. Pokud takto roztríděné odpady nebude možné využít, musí být převedeny do vlastnictví osob oprávněných k jejich převzetí nebo je odstranit v prostorách, objektech nebo zařízeních, která jsou k tomuto účelu výhradně určena. O vyprodukovaných odpadech musí být vedena podle druhu a množství evidence v souladu s § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Přehled předpokládaných druhů odpadů je uveden na samostatné příloze.

Ing. Karel Jandourek